



## **Prodej RD 4+1, 140 m<sup>2</sup>, pozemek 328 m<sup>2</sup>, zahrada 358 m<sup>2</sup>, Krahulov, okr. Třebíč**

Krahulov, Třebíč

**3 460 000 Kč**

Hledáte pěkný domeček v Třebíči? Tak proč ne v Krahulově? Tato obec leží západně od města Třebíče a nachází se při železniční trati mezi Jihlavou a Brnem. Krahulovem prochází ze západu na východ silnice II/405 z Okříšek do Třebíče a cesta z centra města trvá pouhých 8 minut po pohodlné komunikaci. Nabízím k prodeji slunný RD 4+1, zasazený do malebné krajiny Vysočiny v obci Krahulov okr. Třebíč. Dům je částečně podsklepený a je vhodný jak k celoročnímu bydlení, tak k rekreačním účelům jako chalupa. Pokud by se noví majitelé rozhodli pro stavební úpravy, či větší rekonstrukci, tak lze k dostavbě využít půdní prostory. K domu náleží terasovitá zahrada, garáž, stodola a uzavřený dvůr, který přímo vybízí k posezení či grilování s rodinou nebo s přáteli. V obytné části domu je veranda, vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou i jídelnou, obývací pokoj, ložnice a další dva pokoje. Dále zde najdeme koupelnu s vanou, umyvadlem a samostatné WC. Pitná voda je obecní z řádu, ale i z vlastní studny. Elektřina v domě je 230 V i 400 V. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do odpadního systému obce a k vytápění radiátorů slouží plynový kotel. Celá dispozice domu je velice dobře řešena, takže nabízí maximální soukromí a pohodlný život v krásné a klidné obci, ale při tom v blízkosti měst jako je Třebíč - 6 km, Telč - 30 km, Okříšky - 4 km, Jihlava - 27 km, Třešť - 28 km, Brtnice - 14 km, Velké Meziříčí - 35 km, Jaroměřice nad Rokytnou - 20 km, Moravské Budějovice - 25 km.