



Prodej RD 4+1, 138 m² s celkovým pozemkem 369 m², Nymburk

Sedláčkova, Nymburk, Nymburk

7 990 000 Kč

Rádi byste bydleli ve vlastním domě se zahradou v klidné lokalitě ve městě s plnou občanskou vybaveností? Požadujete dobrou dojezdovou vzdálenost k nájezdu na dálnici D11 směr Praha či Hradec Králové? Potom vám přesně takové bydlení exkluzivně nabízíme v žádané lokalitě Nymburk - Zálabí v ulici Sedláčkova. Jedná se o prostornou, patrovou nemovitost 4+1 o podlahové ploše 138 m² s vlastní zahradou, na které oceníte nejen zapuštěný bazén, ale také pergolu s příjemným posezením, dílnu a garáž. Celková plocha pozemku činí 369 m². Nemovitost je po částečné rekonstrukci. Především proběhlo podříznutí nemovitosti a izolace, zateplení, nová fasáda, okna a dveře. V roce 2005 byl zapuštěn bazén. Střecha zůstává původní (eternit + plech), elektřina je vedena v hliníku a voda v kovu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Na pozemku je vlastní studna, která je využívána pouze na venkovní účely. Do domu je zavedena městská voda. Dům je z 1/4 podsklepen. Úložný prostor vám zajistí i půda. Dispozičně je řešený takto: 1.PP - sklep z ¼ domu, 1.NP - veranda, chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna, WC, 2. NP - 2 ložnice, chodba, půda. V případě zájmu mne kontaktujte, ráda Vás nemovitostí provedu. Cena je včetně provize RK, právních a finančních služeb.