



Prodej RD 3+kk v pokročilé rekonstrukci v obci Opatov, zahrada

, Opatov, Svitavy

3 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk v klidné části obce Opatov. Jedná se o převážně cihlový objekt v pokročilém stádiu kompletní rekonstrukce. Jsou hotové veškeré rozvody, vyměněná okna, ve větší části též omítky, osazen kotel na peletky či dřevo. Hlavní obytná místnost spojující kuchyni s dostatkem místa pro jídelní část a obývací pokoj je již hotová a dům je tedy obývatelný. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna s přípravou na teplovzdušný rozvod. Materiál pro dokončení rekonstrukčních prací v ostatních částech domu je součástí ceny. Je též udělána příprava pro napojení případné půdní vestavby. Půda je dostatečně prostorná a konstrukčně vhodná. Dům má též menší sklep. Zahrada se nachází západně vedle domu nad příjezdovou komunikací a pro případná parkovací místa je možno využít plochu východně navazující na dům. Celkově se jedná o zajímavý objekt s promyšleně a kvalitně udělanou rekonstrukcí až do současného stavu, který zároveň skýtá budoucímu majiteli ještě dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a přání. Voda obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen rekonstruovanou jímkou. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.