



## Prodej RD 3+KK 145m<sup>2</sup>, pozemek 1170m<sup>2</sup>

Pod Platanem, Mikulov, Břeclav

**11 500 000 Kč**

Hledáte ideální domov, který nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu? Představujeme vám rodinný dům s dispozicí 3+KK s garáží, vinným sklepem a zahradou v atraktivní lokalitě měste Mikulov. Tato nemovitost může být díky svému umístění výbornou šancí jak začít bydlet v krásném centru Mikulova anebo skvělou příležitostí, kdy můžete spojit příjemné bydlení s podnikáním. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní design a vysokou kvalitu provedení, včetně zateplení. Podlahy- (dlažba, laminátová podlaha). Plastová okna včetně žaluzií. Dveře včetně zárubní vyrobené od fi Zlomek. Kuchyně je komplet vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlná trouba, elektrická trouba, lednice s mrazícím boxem). Dům má velmi zajímavé dispoziční řešení - nalevo od vstupu dveřmi se ocitnete v otevřeném prostoru - obývacím pokojem, se přes jídelnu dostanete až do kuchyně a francouzskými okny ven na trasu, kde je posezení a zázemí pro rodinu, na které navazuje zahrada. Napravo od vstupu se nachází ložnice, prostorná šatna, koupelna, toaleta a další místnost, která je průchozí i z venku. Pozemek o rozloze 1170 m<sup>2</sup> nabízí další možnosti využití včetně sýpky, přístavků a zahradního domu. Vytápění a vaření je zajištěno plynovým kotlem a dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Nová okna a zateplení jsou zárukou nízkých nákladů na údržbu a dlouhé životnosti. Dům je situován v samém centru Mikulova, což umožňuje snadný přístup k veškerým potřebným službám a dopravním spojům. V docházkové vzdálenosti najdete vlak, k dispozici jsou i místní autobusové a MHD linky. Skvělá dostupnost na trase Vídeň-Brno činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro turisty a milovníky výletů. Mikulov je známý svou bohatou historií, kulturním děním. Ať už hledáte svůj nový domov nebo investiční příležitost, tento dům v Mikulově je tou správnou volbou. Přijďte se podívat a zamilujte se do tohoto jedinečného domova, který nabízí moderní komfort a nezapomenutelné výhledy. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky — těšíme se na setkání s vámi, abychom vám mohli představit tento výjimečný dům osobně!