



## Prodej RD 3+1 v obci Trojanovice

Trojanovice, Nový Jičín

**5 490 000 Kč**

Prodej rodinného domu 3+1 o zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup> v obci Trojanovice. Dům je po částečné rekonstrukci - výměna oken a dveří, plovoucí podlahy, krbová kamna, obklady. Bytová jednotka 3+1 se nachází v přízemí domu, v podkroví je možnost vybudovat další obytné prostory. Koupelna s vanou, WC je součástí koupelny, obklady jsou keramické. Dům je celopodsklepen, celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy cca 1550 m<sup>2</sup>. Pozemek je částečně oplocen, na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy. Vytápění domu je plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna a v kuchyni zachovalá stará keramická pec. Pitná voda je zajištěná vlastní studnou. Nemovitost se nachází v klidném místě s velmi dobrým celoročním přístupem. Možnost přikoupení vedlejších pozemků o výměře 26 380m<sup>2</sup>.