



## Prodej, RD 3+1, Sedliště, Plzeň-jih

, Plzeň-jih

**5 250 000 Kč**

Hledáte nemovitost na krásném a klidném místě obklopené rozmanitou přírodou, kde můžete v klidu a bez vyrušení odpočívat a relaxovat? Máme pro Vás jedinečnou příležitost vlastnit právě takovou nemovitost, nacházející se v obci Sedliště, v okrese Plzeň - jih, o celkové výměře 825 m<sup>2</sup>, (zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>, zahrada 704 m<sup>2</sup>). Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený zděný dům. Celá budova prošla kompletní precizní a vkusně zvolenou rekonstrukcí a je tak vhodná jak k celoročnímu užívání tak jako víkendové místo, kde naleznete dostatek klidu a soukromí. Dům je napojen z inženýrských sítí, na elektřinu, plyn, odpady svedeny do vlastní ČOV. Ústřední vytápění objektu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Ve všech místnostech jsou osazeny radiátory, koupelny a předsíň nabízejí navíc komfort podlahového topení, v přízemí doplněného topným žebříkem. Do domu vcházíme prostornou chodbou, kde se nachází zároveň vstup do hlavní kuchyně, velkého obývacího pokoje, koupelny, sklepa, dále je zde dřevěné schodiště do 2.NP, kde naleznete pokoj velkorysých rozměrů s menším kuchyňským koutem, ložnici a WC s umyvadlem, kde též umístěný i plynový kotel. Obec Vám nabízí ideální spojení klidného venkovského života s dostupností základních služeb a sociálního vybavení obce. Tato nemovitost je ideální jak pro rodiny s dětmi tak pro víkendové chalupáře, nebo milovníky přírody, turistiky a vesnického stylu života. V obci naleznete dostupnost na dopravní spojení s častými autobusovými spoji, základní občanskou vybavenost jako: poštu, obecní úřad, sportoviště, hostinec, potraviny. Pro příznivce aktivnějšího stylu života nabízí obec spoustu využití jako např. hřiště, tělocvičnu, různé společenské akce a v blízkém okolí se nachází také spousta stezek a cyklostezek. Obec Sedliště je situovaná 7 km severovýchodním směrem od Nepomuku a nedaleko zámku Zelená hora, chráněné krajinné oblasti Brdy. Ve městě Nepomuk s rozšířenou občanskou vybaveností naleznete základní a mateřskou školu, obchody a další služby. Dům se prodává vybavený dle fotografií, disponuje garáží a vlastní studnou.