



## Prodej RD 3+1 se zahrádkou, Břeclav, Stará Břeclav

Gen. Šimka 15, Břeclav, Břeclav

**2 500 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme ke koupi starší rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi - Stará Břeclav, na ulici Gen. Šimka. Celková plocha pozemku je 245 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha je 172 m<sup>2</sup>, zahrada je 73 m<sup>2</sup>). Uliční šířka pozemku je 8m, délka pozemku 41,3m. Objekt je přístupný jak z ulice Gen. Šimka, tak i zezadu ze zahrady z Rybářské uličky. Dům je obyvatelný, ale je třeba rekonstrukce a modernizace. Objekt je připojený na veškeré IS: elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Dispozice: vjezd, který slouží zároveň jako kryté parkovací stání, vstup do domu je ze dvora. Vejdeme do chodby, ve které je samostatný vstup na WC, koupelny, komory a vlevo do ložnice. Vpravo vstoupíme do kuchyně s jídelnou a za kuchyní je obývací pokoj. Další pokoj je samostatně přístupný ze dvora. Ve dvoře jsou další skladovací prostory. Za domem je útulná zahrádka vhodná např. k rekreaci či k pěstování užitkové zeleniny. Bezbariérové a útulné bydlení ve velmi žádané lokalitě. Přijďte se sami přesvědčit.