



## Prodej RD, 3 +1, pozemek 723 m2, Jimramov - Ubušín

Ubušín, Jimramov, Žďár nad Sázavou

**3 590 000 Kč**

Hledáte bydlení nebo chalupu na Vysočině? Je vaším snem bydlet v těsném dosahu přírody? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu v obci Ubušín, okres Žďár nad Sázavou, která je vzdálená 3,5 km od Jimramova, 9 km od Vířské přehrady a jen 15 km od historického města Polička kde je koupaliště, plavecký bazén a zimní stadion. Samostatně stojící patrový dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je etážové, zajištěné zánovním kotlem na pevná paliva, který splňuje nově předepsané normy. Dům má novou střechu Bramac. Okna jsou dřevěná, kastlová. V přízemí domu je uzavřený dvorek z něhož vede kryté schodiště do prvního patra. Dále se v přízemí nachází bytová jednotka určená k rekonstrukci o dispozici: předsíň, kuchyně (15m<sup>2</sup>), spižárna, pokoj (21m<sup>2</sup>), WC. Z dvorku se také vchází do kotelny (10m<sup>2</sup>), kůlny (11m<sup>2</sup>), stodoly (25m<sup>2</sup>) a dalších hospodářských prostor (17m<sup>2</sup>). Na dům navazuje prostorná garáž. V patře se nachází krytá veranda a využívaná bytová jednotka o dispozici kuchyně (16m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>), ložnice (20,6m<sup>2</sup>), spižárna (5,4m<sup>2</sup>), koupelna (5,6m<sup>2</sup>) s vanou i sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Za tímto jsou již schody do půdních prostor, které jsou členěné a rozsáhlé. Skýtají tak možnost dalšího využití. Průkaz energetické náročnosti: G - průkaz zatím nebyl vyhotoven. Okolí obce Ubušín nabízí velké množství možností: rybaření na okolních rybnících Skalský dvůr, Milovy, nedaleko je hrad Pernštejn a Svojanov, zřícenina Zubštejn, dále pak rozhledny Rovečné a Karasín. V zimě si lze zalyžovat v blízkých ski areálech Dalečín, Olešnice na Moravě, Harusův kopec a jen 20 km se nachází Nové Město na Moravě s Vysočina arénou kde se konává Mistrovství světa v biatlonu.