



## Prodej RD 3+1/G Mnichovice, pozemek 494 m<sup>2</sup>

Podskalí , Mnichovice, Praha-východ

**8 495 000 Kč**

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mnichovicích, na Praze východ, v ulici Podskalí. Dům se nachází v klidné ulici nad břehem potoka Mnichovka. Dispozičně je řešen jako 3+1 s garáží. Celková užitná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové velikosti 494 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí díky vzrostlým dřevinám. Dům prošel před několika lety rekonstrukcí v podobě nové střechy, plastových oken, elektroinstalace, rozvody vody, topení, vyvločkovaný komín, zateplení stropů a půdy nebo vjezdová vrata na dálkové ovládání. Za vstupními dveřmi do domu se nachází prostorná chodba, ve které jsou situovány kamna na tuhá paliva. V pravé části chodby je vstup do obývacího pokoje (nyní jako ložnice). Obývací pokoj je orientovaný do zahrady s okny na jih a západ. Proti vstupním dveřím se nachází východně orientovaná ložnice. Kuchyně má okna na východ a západ. Velkou přidanou hodnotou je komora, nacházející se v rohu kuchyně. Další pokoj se nachází za kuchyní a je západně orientovaný. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Vstup do technické místnosti je z přední strany domu a je zde bojler na teplou vodu a plynový kotel na vytápění. V technické místnosti je možný vstup na půdu, která je připravená pro možnou půdní vestavbu. Garáž pro jedno menší je situovaná na kraji domu. Zahrada u domu nabízí dostatek soukromí a další potenciál v jejím využití. K dispozici je na pozemku vlastní kopaná studna s dostatkem vody po celý rok. Dům je napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Město Mnichovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky poloze domu je vše dostupné v pěší dostupnosti od domu. Náměstí v Mnichovicích je od domu vzdáleno cca 350 m. Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.