



Prodej, RD 3+1, 403m2 se zahradou 228m2, Břeclav - Poštorná

Hlavní, Břeclav, Břeclav

cena u makléře

Toužíte po krásném bydlení v domě se zahradou a bazénem? Pak Vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme přízemní, bezbariérový a nízkonákladový rodinný dům o dispozici větší 3+1 v Břeclavi - Poštorné. Dispozičně lze rozšířit na 5+1. Dům je po celkové rekonstrukci s podlahovým vytápěním, má prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, a je z něho vstup na krásnou terasu s výhledem do zahrady s bazénem, dále větší dětský pokoj a ložnici s francouzským oknem s výhledem do zahrady. V obývacím pokoji jsou nová krbová kamna. Dům je částečně podsklepený, má studnu, dále má kondenzační kotel, který slouží k ohřevu vody a na vytápění. Patří k němu i prostorná garáž. Další stání je před domem. Samozřejmostí tohoto domu je připojení na veškeré inženýrské sítě, i el. 380V. Měsíční náklady jsou 5.500,- Kč. Dům se prodává kompletně zařízený. V blízkosti se nachází Mateřská školka, Základní škola, nákupní centrum, lékař, zastávky MHD a vlakové nádraží. Dům se nachází v Lednicko - valtickém areálu a je vhodný jak k bydlení pro rodinu, tak i na investici - penzion. V případě zájmu Vás rádi provedeme nezávaznou prohlídkou, zodpovíme veškeré vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování naším smluvním partnerem.