



Prodej RD - 2 bytové jednotky + samostatný výrobní prostor, pozemek 1 555 m², Švermová - Lahošť

Švermova , Lahošť, Teplice

12 725 999 Kč

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dvou samostatně evidovaných nemovitostí . Nemovitosti lze zakoupit jako celek nebo jednotlivě, podle potřeb kupujících. Obě nemovitosti se nacházejí na oploceném pozemku o celkové ploše 1 555 m² v klidné a vyhledávané části obce Lahošť, pouhých 10 minut od Teplic. Tento soubor zahrnuje prostorný rodinný dům vhodný pro dvougenerační bydlení a komerční objekt s širokým potenciálem využití, včetně možnosti vytvoření dalšího obytného prostoru. Rodinný dům: Dvoupodlažní rodinný dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky (3+1 o rozloze 90 m² a 2+1 s výměrou 70 m²), každá s vlastní koupelnou a WC. Byt v 2. NP disponuje terasou a vstupem na půdu, kterou lze rozšířit o další obytnou plochu. Dům je podsklepený s renovovanou fasádou a solárními panely na střeše. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Tento dům je ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Komerční objekt s možností rozšíření o bydlení: Komerční budova s užitnou plochou 255 m² a historií od 40. let 20. století je skvělým prostorem pro rozmanité podnikatelské aktivity. V současnosti je vybavena jako truhlářská dílna (vybavení patří nájemci) a zahrnuje dílnu, brusírnu, voskovnu, sklad a administrativní prostory. Objekt disponuje kotelnou na tuhá paliva a dvěma garážemi. Díky své konstrukci a dispozicím však nabízí i možnost přestavby na další obytnou jednotku, případně kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě, což představuje ideální řešení pro vlastníky, kteří chtějí propojit pracovní a životní prostor. Obec Lahošť je vyhledávanou lokalitou nedaleko Teplic, která nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností městských služeb. Teplice, vzdálené pouhých 10 minut jízdy, poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů i možností pro volnočasové aktivity. Tento soubor nemovitostí představuje mimořádnou investiční příležitost s možností kombinace bydlení, podnikání i pronájmu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu nebo pro více informací mě prosím kontaktujte a sjednání prohlídky.