



## Prodej RD 2+1/T/K už.pl. 79m<sup>2</sup> pozemek 166 m<sup>2</sup>, ul. V podhradí, Stříbrná Skalice, Praha východ

V podhradí, Stříbrná Skalice, Praha-východ

### 4 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 2+1/T/K ve Stříbrné Skalici, v klidné ulici V podhradí. Užitná plocha domu činí 79m<sup>2</sup>, s přídatkem terasy a kůlny dosahuje celková plocha včetně kůlny 100,4m<sup>2</sup>, plocha pozemku 166m<sup>2</sup> (vč. zastavěné plochy). Dům prošel nedávnou celkovou rekonstrukcí, nová plastová okna, vchodové dveře, nová střecha, elektrické a vodovodní rozvody. Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími radiátory v každé místnosti, ohřevem vody bojlerem na TUV, v přízemí peletová kamna Haas&Sohn s dálkovým ovládním pomocí aplikace. K dispozici je rovněž kabelové internetové připojení. Jedná se o jednopodlažní dům bez sklepení s obytným podkrovím. K domu patří přístavba, která slouží v přízemí jako kůlna a v úrovni podkroví jako krytá terasa. Dům je situován v malebné obci Stříbrná Skalice, v okrese Praha - východ. Tato lokalita nabízí krásnou kopcovitou krajinu poblíž řeky Sázavy, ideální pro rekreační účely. V okolí se nachází několik rybníků, včetně známých Hruškov a Propast. Místní vybavenost zahrnuje základní školu, školku, obchody, restaurace, lékařské ordinace a fotbalové hřiště. Ve Stříbrné Skalici je zajištěna autobusová doprava linkou PID (bus č. 382) s přibližnou hodinovou frekvencí na metro Háje, a také železniční doprava z Čerčan. Tato nemovitost je ideální jak pro rekreační využití, díky malebnému okolí a klidu obce, tak i pro trvalé bydlení, s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Pro bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.