



## **Prodej RD 2+1+půda, dílna, garáž, klidné místo, útulná zahrada, Keblice**

Keblice, Litoměřice

**4 300 000 Kč**

Nabízíme k prodeji přízemní útulný rodinný dům 2+1 v části obce Keblice, okres Litoměřice. Klid, příjemná zahrada, klenutý sklep, garáž se servisní jámou, dílny, potenciál půdy pro případně budoucí rozšíření prostoru k bydlení jsou hlavní atributy této nabídky. Dispozičně dům nabízí ložnici, obývací pokoj, chodbu, kuchyň s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a koupelnu společně s toaletou. Z venku domu je přístupná dílna, kůlna, původní suché WC, které přiléhají k hlavní stavbě. Garáž stojí samostatně s možností příjemného nájezdu z ulice. Zajímavostí je přítomnost ocelové nádrže na dešťovou vodu, která je umístěna za garáží. K dispozici jsou všechny sítě (elektřina, kanalizace, vodovod, plyn) a plastová okna. Domek potřebuje celkovou rekonstrukci, což může být pro nové majitele celou výhodou, protože lze využít přilehlé stavby pro rozšíření obytného prostoru. K dispozici jsou všechny sítě (kanalizace, vodovod, plyn). Elektřina je zavedena ve standardním napětí 230/380 V a vytápění zajišťuje lokální plynový kotel. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce a dopravní dostupnost je možná autobusem nebo autem. Je úplnou samozřejmostí, že vám zajistíme v rámci naší společnosti GEPARD FINANCE i nejvýhodnější financování na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.