



## Prodej RD 2+1, Koryčany, zahrada 268m<sup>2</sup>

Cihelny , Koryčany, Kroměříž

**1 750 000 Kč**

Hledáte rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? V obci Koryčany na ulici Cihelny 10 nabízíme na prodej dům o dispozici 2+1 s možností zbudování obytného podkroví. Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení pro mladé páry, ale i jako investice na další pronájem. Dům je ve fázi započaté rekonstrukce: nová voda, odpady, elektřina, zateplené stropy, plastová okna, chybí dokončená koupelna s toaletou, podlahy a fasáda. Na tuto nemovitost je možné využít nový dotační program „Oprav dům po babičce“, kdy lze získat podporu od státu až 1 mil. Kč. Více info. vám rádi poskytneme. V případě zájmu jsme schopni zajistit firmu, která zajistí dokončení rekonstrukce i zmíněnou dotaci. Dispozice: kuchyně 7,8m<sup>2</sup>, obývací pokoj 11m<sup>2</sup>, ložnice 10,5m<sup>2</sup>. Koupelna 7,8m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,6m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno křbovými kamny, lze také plynem. Vedle domu je situována zděná stavba s půdou, kterou se skládá ze dvou místností vhodných na skladování nebo dílnu. Parkování je možné před domem na veřejném prostranství. Dům se nachází v klidné boční ulici, cca 10 min. od náměstí, kde je kompletní síť obchodů, autobusová zastávka, pošta atd. Město Koryčany leží v jihozápadním cípu okresu Kroměříž ve Zlínském kraji 11 km severně od Kyjova. Je zde veškerá občanská vybavenost (škola, škola, obchody, restaurace koupaliště, autocamping, hipocentrum, sportovní spolky, hasiči atd.). V okolí je možnost turistiky např. hrad Cimburk, Chříby s dominantou hradu Buchlova, v zimě lze navštívit lyžařské středisko ve Stupavě atd. Dům je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!