



## Prodej RD 2+1, 120 m<sup>2</sup>, pozemek 572 m<sup>2</sup>, zahrada 2 236 m<sup>2</sup>, Markvartice, okr. Třebíč

Markvartice, Třebíč

**4 240 000 Kč**

Hledáte pěkný, částečně rekonstruovaný domeček v Třebíči? Tak proč ne v Markvarticích u Třebíče? Tato obec leží na severozápadní straně silnice I. třídy č. 23, 10 km od Třebíče ve směru na Telč a cesta z centra města trvá pouhých 10 minut po pohodlné komunikaci. Nabízím k prodeji přízemní RD 2+1, zasazený do malebné krajiny Vysočiny v obci Markvartice okr. Třebíč. Dům je vhodný jak k celoročnímu bydlení, tak k rekreačním účelům jako chalupa. Pokud by se noví majitelé rozhodli pro stavební úpravy, stavbu další nemovitosti či větší rekonstrukci, tak lze ke stavbě využít část rozlehlé zahrady. K domu náleží předzahrádka, garáž a uzavřený dvůr, který přímo vybízí k posezení či grilování s rodinou nebo s přáteli. V obytné části domu je veranda, vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou i jídelnou, obývací pokoj a ložnice. Dále zde najdeme zrekonstruovanou koupelnu s vanou, umyvadlem a samostatné WC. V suterénu je kotelna a uhelna. Pitná voda je obecní z řádu, ale na splachování a umývání se čerpá užitková voda z vlastní studny. Elektřina v domě je 230 V i 400 V a je v mědi. Odpady jsou svedeny do kanalizace a k vytápění radiátorů a ohřevu vody slouží plynový kotel. Celá dispozice domu je velice dobře řešena, takže nabízí maximální soukromí a pohodlný život v krásné a klidné obci, ale při tom v blízkosti měst jako je Třebíč - 10 km, Telč - 25 km, Okříšky - 9 km, Jihlava - 28 km, Třešť - 30 km, Brtnice - 16 km, Velké Meziříčí - 35 km, Jaroměřice nad Rokytnou - 17 km, Moravské Budějovice - 20 km. Do občanské vybavenosti obce Markvartic je nutné uvést budovu kulturního domu s přílehlým venkovním areálem "Skalka", vhodným ke kulturnímu využití a sportu. V obci je v provozu mateřská škola a obecní knihovna pro milovníky četby. Dále zde mají sídlo i podnikatelské subjekty, např. autodoprava, opravy aut, zahradnická škola a pohostinství.