



Prodej RD 2+1 + 1 s velkou zahradou, Krumvíř

, Krumvíř, Břeclav

3 520 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné obci Krumvíř, v okrese Břeclav. Tento přízemní řadový dům se může pochlubit dobrou stavební kondicí a příjemným obytným prostředím. Ocenit jistě můžete i průjezd na dvůr, kde je možné zaparkovat auto a prostornou stodolu, která na průjezd bezprostředně navazuje. Nemovitost nabízí celkem 2 pokoje o velikostech 16 a 14 m², kuchyni o velikosti 14 m², koupelnu s WC o velikosti 6 m². Technická místnost v domě disponuje 8 m². Na dvoře se nachází vytápěná místnost s plochou 16 m². V objektu se nachází i menší sklep. Celková plocha parcely činí 1557 m², což umožňuje případnou zahradní úpravu nebo další využití pozemku dle vlastních představ. Topení v domě zajišťuje kombinace WAW topení a podlahového vytápění, s využitím plynového kombinovaného kotle jakožto hlavního zdroje ohřevu teplé vody a tepla, dům je napojen na vodovodní řád, kanalizace do septiku na dvoře, možné připojit na kanalizaci před domem. V domě jsou plastová okna, podlahy v pokojích jsou dřevěné. V okolí nemovitosti je dostupná kvalitní doprava, včetně vlakového spojení a snadného přístupu k dálnici, což zajišťuje pohodlné cestování do okolních měst a obcí. Dále jsou na místě k dispozici telekomunikační sítě, včetně telefonního připojení a satelitních služeb. Výlety do přírody a okolních zajímavostí jsou díky lokalitě obce Krumvíř velmi snadné. Klidné bydlení v této oblasti nabízí příjemné zázemí pro rodinný život a relaxaci. Vzdálenost od Brna cca 30 km a cca 30 min autem. Prodej nemovitosti má vazbu na koupi jiné nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.