



Prodej RD 129 m2, na pozemku 802 m2 a se zahradou 648 m2, Neurazy, část Soběsuky, okres Plzeň-jih

Soběsuky, Neurazy, Plzeň-jih

3 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej vesnického stavení o zastavěné ploše 129 m² na vlastním pozemku 802 m², se zahradou 648 m² v Neurazy, část Soběsuky, okres Plzeň-jih. Nemovitost se nachází na v centru obce, pozemek je mírně svažité, obestavěný domem a hospodářskými budovami, uprostřed kterých je zatravněný, udržovaný dvůr se zelení a zápražím. Dům jsou citlivě zakomponován do okolní krajiny a dává majitelům pocit soukromí a volnosti. Příjezd je z hlavní, obecní komunikace vraty přímo na pozemek. Střecha cca 10 let nové tašky a krovy na domě i stodole. Nemovitost je tvořena hlavní, přízemní budovou o dispozici 4+1 (cca 80 m²) a v půdním prostoru po schodech z přízemí jsou ještě 2 samostatné obytné místnosti (cca 31 m²). Přízemí je prostorné zádveří, ze kterého se vchází do centrální místnosti, kuchyně se spíží a dále vždy do dvou odděleným, průchozích pokojů. Z předsíně je také vstup po schodišti na půdu, kde jsou situovány 2 místnosti. V předsíni je umyvadlo a v jedné z přízemních místností je sprcha, ohřev zajišťuje průtokový ohřívač. Suchá toaleta ve zděném přístřešku vedle domu. Vytápění kamny na tuhá paliva v kuchyni a obývacím pokoji/ložnici vytápění zajišťují krbová kamna. Plyn vyveden do kuchyně (na vaření). Dům je částečně podsklepen. Půda je přes celý objekt. Podlahovou krytinu tvoří převážně dlažba, v obytných místnostech pak dřevěná podlaha. Před domem je kamenná terasa s možností posezení. Dům je napojen pouze na elektřinu. Voda z vlastní studně s čerpadlem (pitná), není v domě rozvedena, pouze napojení ze sudu na sprchu a dřez. Odpad je sveden do přepadové jímky. Vybudování obecní kanalizace a vodovodu je již naplánováno. Na obytnou část navazují menší hospodářské budovy a stodola, která je průchozí do zahrady s ovocnými stromy a keři. Jedná se tradiční rodinnou nemovitost, která byla po desetiletí předávána z generace na generaci. Aktuálně již není možné nemovitost udržovat, a tak hledáme vhodného zájemce, který by ocenil potenciál venkovského stavení pro bydlení či případné podnikání na jednom místě a dům zrekonstruoval. Občanská vybavenost: mateřská škola, lékař a potraviny jsou přímo v obci, což zajišťuje základní občanskou vybavenost. Pro další služby můžete využít blízkost města Nepomuk nebo městyso Žinkovy, které jsou vzdálené jen 4 km. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji, které mají zastávku přímo v obci, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.