



Prodej, řadový rodinný dům, pozemek 709 m², Ohrozim

Ohrozim, Prostějov

3 365 000 Kč

Toužíte po klidném bydlení na venkově, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti města? Tento přízemní rodinný dům 3+1 v Ohrozimi vám nabízí jedinečnou příležitost spojit kouzlo venkova s výhodami městského života – jen 6 km od Prostějova! Klíčové vlastnosti domu □ Dispozice a potenciál – Řadový dům cca z r. 1940 s dispozicí odpovídající dispozici 3+1. Obvodové zdivo je z pálené cihly, vnitřní příčky z nepálené cihly. Dům je určen k rekonstrukci, což vám umožní přizpůsobit si ho přesně podle svých představ a případně zvětšit obytní prostor. □ Interiér – Dům nabízí tři pokoje v přední části domu, a v přístavku kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a spíž. Díky propojení obytné části s bývalým hospodářským zázemím vzniká jedinečný prostor s širokým spektrem využití. □ Pozemek a exteriér – Celková plocha pozemku činí 709 m², z toho zahrada 330 m² a zastavěná plocha a nádvoří 379 m². K nemovitosti náleží uzavřený dvůr a zahrada. Vjezd na dvůr je možný průjezdem, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i ti, kteří potřebují dostatek úložného prostoru nebo zázemí pro své koníčky. □ Technické zázemí – Dům je napojen na elektřinu a plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel. Voda se čerpá z vlastní studny na pozemku a odpad je řešen septikem. Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností Ohrozim je malebná obec s přibližně 464 obyvateli, kde najdete mateřskou školu, obecní úřad i kostel. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – do Prostějova se dostanete během 10 minut jízdy. Zaujal vás tento dům? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost ukážu a zodpovím veškeré dotazy. Těším se na setkání! Martina