



## Prodej řadový dům, 132m<sup>2</sup>, novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká , Spálené Poříčí, Plzeň-jih

**6 400 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej 5 ze 7 nových, řadových domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ. PENB - B. Výstavba proběhla s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha účelnými řešeními. Každý dům má svoje číslo popisné - Zámecká ulice (601 - 607) a je napojen na veškeré inženýrské sítě! Městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet. Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Zahrada za domem nebo vedle domu je plně k využití i s vlastním oplocením, domluva ohledně velikosti zahrady jistá. V přední části je hlavní a také jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata. Skříňe s elektroměrem a plynoměrem jsou účelně umístěné přímo ve zdi u vstupu. V přízemí při vstupu do domu je předsíň, chodba, kdy na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříňe s jističi a pojistkami. Je i přípojka vody na mytí vozidla. Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací. V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodoměr, který je umístěn přímo v domě, nikoliv venku v šachtě. Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující např. jako šatna. Po betonové schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače par na kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění. Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace. Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den. Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech. Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění např. vestavěné skříňe, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a toaleta vč. odvětrávání. V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo! Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s informacemi doplňujícími tuhle inzerce. Cena je včetně právního servisu a všech poplatků. Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubaře. Je MŠ i ZŠ. V okolí je rozmanitá příroda (lesy, CHKO Brdy). Prostředí je klidné a čisté. Jednoznačně a vřele doporučuji!