



Prodej řadový dům, 132m², novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká , Spálené Poříčí, Plzeň-jih

6 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej 7 zcela nových, řadových domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ. PENB - B. Domy jsou dokončené, kolaudace proběhla v létě 2023. Každý dům má svůj pozemek, stojí na vlastním pozemku a má svoje číslo popisné v ulici Zámecká. Každý dům je napojen na veškeré sítě - městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet. Výstavba proběhla s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha účelnými řešeními. Skříňe s elektroměrem a plynoměrem jsou umístěné přímo ve zdi u vstupu do domu. Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Zahrada za domem s dětským hřištěm nebo vedle domu plně k využití. Zahrada, další vymezení a oplocení je přímo na domluvě s majiteli a řešení je individuální. V přední části je hlavní a jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata. V přízemí při vstupu do domu je předsíň, chodba, kdy na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříňe s jističi a pojistkami. Je i přípojka vody na mytí vozidla. Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací. V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodoměr, který je umístěn přímo v domě. Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující např. jako šatna. Po betonovém schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače par na kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění. Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace. Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den. Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění např. vestavěné skříňe, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a toaleta a odvětrávání. Každé patro domu má vlastní toaletu i umyvadlo! Kompletní bílá výmalba. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s podrobnými doplňujícími informacemi k inzerci. Cena je včetně právního servisu a všech poplatků. Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubaře. Je MŠ i ZŠ. Jednoznačně doporučuji!