



Prodej řadový dům, 131m², novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká , Spálené Poříčí, Plzeň-jih

6 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku prodeje 7 zcela nových, řadových, cihlových domů ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB - B - třída velmi úsporná. Každý si může vybrat jaký dům je ten pravý. Samotná výstavba proběhla s velkou precizností a smyslem pro detail, kolaudace léto 2023. Každý dům má vlastní číslo popisné, Zámecká ulice (601 - 607) a každý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě - městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet. Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek včetně vymezení příjezdu. Parkování pro dva vozy. Možnost pronájmu zahrady z druhé strany domu za 100kč/měs. Cena 100,-Kč je kompletní za využití zahrady nikoliv za m². Vše je na domluvě. Každý dům má vlastní vstup do domu a příjezd do garáže přes dálkově, elektricky ovládaná vrata. V přízemí domu je předsíň, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 elektro skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přípojka vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotel Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v mědi. V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedena vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je přímo v této místnosti. Každé patro domu má vlastní WC umyvadlo. Z chodby se dále vstupuje do šatny. Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody včetně odsavače. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění. Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík a ventilace. Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí oddělující sousedy a zajišťuje maximální soukromí! Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, fungující jako zábrana před rosením. V domě je několik datových zásuvek a přípojek na TV. Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje např. ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletním zařízením. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi vč. energetických štítků a půdorysů + další pozemek. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem těchto domů. Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, prostředí je velmi pěkné. K dispozici ihned, po instalaci kuchyně možno rovnou bydlet! Vše a jednoznačně doporučuji!