



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstí (18,71 m²)
- 2 - Schodiště (3,84 m²)
- 3 - Kuchyně (10,74 m²)
- 4 - WC (1,22 m²)
- 5 - Kuchyně (1,70 m²)
- 6 - Kuchyně (10,74 m²)
- 7 - Kuchyně (10,74 m²)
- 8 - Obývací pokoj (19,25 m²)
- 9 - Ložnice (10,02 m²)



Prodej řadového rodinného domu 4+1, 168 m2 Příbram

Charvátova, Příbram, Příbram

5 187 500 Kč

V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji řadový rodinný dům 4+1, na pozemku o rozloze 168 m², včetně zahrádky za domem, který se nachází v žádané a velice klidné lokalitě v ul. Charvátova, Příbram. Podsklepený dvoupodlažní řadový dům s obytným podkrovím tvoří obývací pokoj, kuchyně, tři pokoje, koupelna, samostatné WC na obou podlažích, technické místnosti, sklepní prostor. Dle přiložených fotografií a 3D plánu je dobře zřetelná dispozice domu s možností vybudování dalšího pokoje v podkrovním prostoru a dům tím pádem změnit dispozičně na 5+1. Dům je kompletně vystěhovaný a dle našeho názoru je vhodný k rekonstrukci a přizpůsobení si ho k vlastnímu obrazu. Zahrádka za domem je oplocená, udržovaná. Jde o příjemný prostor s dostatkem zeleně, zahrádka nabízí prostor pro příjemné posezení, vhodné využití pro děti, možnost bazény (viz foto), pěstování zeleniny, atd. Parkování je bezproblémové v okolí domu. V okolí je dostatek zeleně, přímo naproti domu je malý park, s krásnými, vysokými stromy a s nově zrenovovanou kapličkou. V těsné blízkosti je Oblastní nemocnice Příbram, lékárna, kadeřnictví, knihovna, dětské hřiště, škola, školka. Další možnost relaxace, procházek ale i sportu nabízí Park Zátíší, Arnoštovy sady, Park Přátelství, Cyklistické stezky, Vodní plochy: Hořejší Obora, Dolejší Obora, atd. Katastrální území Příbram vyniká výbornou dostupností do hlavního města Prahy, vzdáleného cca 60 km, autem necelou hodinu cesty. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností. Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme ZDARMA zařídit. Majitelé jsou připraveni jednat o snížení ceny v případě, že by nebyl zájem kupujících dům za nabízenou částku koupit. Pokud by ale zájemců bylo více, bude prodán výhodnější nabídce. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky a případně si domluvit prohlídku domu.