



Prodej řadového rodinného domu 128 m², pozemek 253 m² Borohrádek

Boženy Němcové, Borohrádek, Rychnov nad Kněžnou

4 800 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 4+1 se zahrádkou a garáží ve městě Borohrádek okres Rychnov nad Kněžnou s pozemkem 253 m². Dům se nachází na klidném a tichém místě. Je přístupný z obecní komunikace. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, jídelní kout a schodiště do patra to vše propojené do jednoho funkčního celku. Dále vstupní chodba, Samostatné WC a samostatná místnost s umyvadlem. V patře domu se nachází podesta s vestavnou skříní, ložnice, další dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Dům je celý podsklepen. Nachází se zde jedna místnost dříve využívaná jako kancelář. Dále garáž, prádelna, kotelna a uhelna. Z obývacího pokoje vedou dveře na malou zahrádku, kde je možno vybudovat venkovní sezení. Dále k domu patří ještě jedna malá zahrádka vedle domu. Dům z r. 1987 je v dobrém stavu. Vše je řešeno prakticky. Okna jsou vyměněná plastová. Dům je napojen na obecní vodovod. Rozvod elektřiny 220V a 400V. Odpady svedeny do společné jímky. Dům má plynovou přípojku. Ohřev teplé vody je el. bojlerem. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům má nízkou spotřebu tepla. Sousední domy využívají tepelná čerpadla. Na změnu vytápění možno využít nějakou ze státem nabízených dotací. V domě se nyní bydlí a dům bude uvolněn neprodleně k datu dle dohody. Parkování také před garáží. Krásné klidné místo k bydlení. S financováním koupě domu Vám rádi pomůžeme. Prohlídky od 1.9.2024