



Prodej řadového domu v Dřevohosticích

Náměstí, Dřevohostice, Přerov

5 400 000 Kč

Prodej řadového víceúčelového domu v obci Dřevohostice. Částečně podsklepený objekt, který je v KN veden jako rodinný dům je po rekonstrukci 1.N.P. (95 m², dispozice 3+kk), přičemž 2.N.P. (142 m²) má vyvedené vnitřní rozvody a je předchystáno k případnému rozšíření bytové plochy. Dům disponuje průjezdem na dvorní část, kde se nachází technické přístavby a dílny o užitné ploše cca 120 m². Výměra všech pozemků za domem činí cca 2 000 m², pozemek je mírně svažitý. Vytápění domu je řešeno primárně plynovým kotlem napojeným na ústřední rozvod, alternativou jsou potom krbová kamna s výměníky, které je možno přepnout do otopného systému. Sedlová střecha má krytinu z plechových plátů, okna jsou plastová. TUV je řešeno alternativně el. bojlerem s možností přepojení na plynový kotel. Nemovitost nabízí využití nejen pro rodinné bydlení, ale i možnost kombinace bydlení s řemeslnou malovýrobou v dílnách, které jsou za domem a sloužily jako šicí dílny. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve velmi dobrém stavu. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování včetně jeho expresní realizace.