



Prodej řadového domu, 145 m², garáž, pozemek 385 m², Bylany u Českého Brodu

, Kolín

9 190 000 Kč

Nabízíme vám exkluzivní řadový dům o dispozici 4+kk s rozlohou 145 m² na pozemku o výměře 385 m². Tento cihlový dům reprezentuje vyšší standard a exceluje v kvalitním provedení. Dům je navržen s důrazem na praktičnost a energetickou úspornost. Nachází se 20 minut od Prahy, v Bylanech u Českého Brodu. Nabízí dostatek úložného prostoru, koupelnu s toaletou na každém patře a integrovanou garáž pro maximální pohodlí. Je myšleno také na tři vstupy do zahrady – z obývacího pokoje přímo na zahradní terasu, přes garáž a venkovní brankou. Dvojitě oddělující zdi s tepelnou a akustickou izolací spolu s dalšími prvky, jako je podlahové vytápění - ovládané pro každou místnost zvlášť, plastová okna s trojskly a tepelné čerpadlo, zaručují vysokou energetickou úspornost. Tepelné čerpadlo zároveň umožňuje dodatečnou funkci klimatizace celého domu. Dům je připojen na obecní vodovod a spádovou kanalizaci. Nachází se na konci slepé ulice v nové zástavbě s dokončenou příjezdovou cestou a obecním osvětlením. Dům C se nabízí ve stavu shell & core, což umožňuje individuální dokončení podle představ nových majitelů. Termín předání domu je plánován na 1/2025. V této fázi je také možnost rozvrhnutí rozvodů elektřiny. Dům je možné dokončit dle vašich požadavků prostřednictvím developera. Parkování je zajištěno v garáži a další dvě parkovací místa jsou připravena před domem na vlastním pozemku. V garáži je k dispozici příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu. Dům poskytuje nejen klidné bydlení ve venkovském stylu, ale také snadný přístup k městskému pohodlí. Blízkost občanské vybavenosti v Českém Brodě a dostupnost doručovacích služeb v obci zajišťují dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností všech potřebných služeb. Pokud hledáte kombinaci klidného života na venkově s pohodlím moderního bydlení a snadným přístupem do města, tento dům je pro vás ideální volbou. V inzerci naleznete ukázky domu ve stavu shell & core i domu po instalaci clientských požadavků při dokončení na míru. Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.