



Prodej prvorepublikové vily 980 m²

Lázeňská, Počátky, Pelhřimov

12 485 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi pěkně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu – postavenou v letech 1914 – 1915 architekty Antonínem a Bohumilem Hübschmannovými – na pozemku o rozloze 287 m² a zastavěné ploše 250 m² v Počátkách v okrese Pelhřimov. Jedná se o atraktivní, trojtraktovou stavbu umístěnou na kraji obce, přímo u rybníka a zároveň několik kroků od malebného historického náměstí. V domě se nachází 3 byty a rozsáhlé sklepní a půdní prostory, kde lze vybudovat velkoplošný atypický půdní byt. Užiténá plocha domu činí téměř 1 000 m². Dům je cihlový, napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Okna dřevěná špaletová, na podlaze renovované původní parkety a dlažba. Byty vytápěny dvěma plynovými kotli, teplou vodu zajišťují elektrické bojler. Dům přístupný ze dvou stran - hlavní vstup z Lázeňské ulice, ze strany od rybníka je přístup přes garáže. Co nabízí jednotlivá podlaží? • v 1. NP je situován byt o velikosti 3+1 a místnost využívaná jako tělocvična. • dřevěné schodiště vede do 2. NP, kde se rozkládá byt o velikosti 6+1. Byt tvoří 3 reprezentativní pokoje, ložnice s krásným výhledem na Tovární rybník a východy slunce přes velkoformátová okna, další pokoj, kuchyně a samostatná jídelna. • Ve 3. NP je garsonka. • Ve snížené části domu jsou 4 sklepní místnosti, dvorek, průjezd (garáž), sociální zařízení a samostatné místnosti připravené na vinotéku či wellness. • V domě se dále nalézají celkem 4 koupelny vybavené toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem nebo vanou, 1 technická místnost a 2 komory. • Ze vstupní chodby je též vstup na samostatné schodiště, které umožní přístup do jednotlivých podlaží a do půdních prostor. Dům nabízen k prodeji vyklizený. Několik metrů od domu se nachází krásné, historické náměstí, drogerie Teta, prodejna potravin, pekárna a restaurace. Na kraji obce je velkoprodejna Penny. Dojezdová vzdálenost do Pelhřimova i do Jindřichova Hradce je 25 minut, do Prahy i do Brna cca 90 min. V Počátkách je zavedena autobusová doprava, vlaková doprava je ve cca 3 km vzdáleném Stojčíně. Počátky se rozkládají po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice, v okrese Pelhřimov. Historické jádro města je městskou památkovou zónou a dům je zapsán jako nemovitá kulturní památka. Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy, např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.