



Prodej prvorepublikové vily 5+1, se zahradou a garáží, Městec Králové u Poděbrad

28. října, Městec Králové, Nymburk

9 900 000 Kč

Nabízíme exkluzivně na prodej samostatnou prvorepublikovou vilu 5+1, v obci Městec Králové, nedaleko Poděbrad. Vila o celkové výměře cca 442 m² a pozemku 814 m² (z toho zastavěná plocha cca 170m²), se nachází v klidné ulici, nedaleko centra obce. K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží, 1.NP - 172m², 2.NP - 113 m², jedno podzemní podlaží (polosuterén) 157m² a prostorné půdní patro cca 50m². Na pozemku je samostatně stojící garáž (30m²) pro 1 osobní automobil. Zahrada je orientovaná do vnitřní nerušené klidné části. Při vjezdu do vily je možné parkovat až 3 auta přímo na pozemku. Svoji dispozicí se nabízí možnost využití nejen pro bydlení, ale také jako kancelářská budova, nebo klinika s přijímací halou a samostatnými místnostmi. Při vstupu do vily je příjemná, prosklená, zimní zahrada, ze které vcházíme do prostorné haly. Z haly jsou vstupy do 3 samostatných ložnic, do koupelny, na WC do 1.PP a současně je z haly schodištěm propojené 2.NP. Ve druhém NP se nachází 2 ložnice a kuchyně. Je zde i vstup na prostornou terasu a do půdních prostor vily. Vila je v původním stavu, prošla rekonstrukcí - výměnou oken za plastová s dvojskly a zavedením plynu pro centrální plynové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Voda je z vlastní studny. Městec je menší obec, s dobrou občanskou vybaveností. V první řadě je zde nemocnice, pošta, škola, mateřská školka, potraviny, například COOP nebo Penny, restaurace, veterinář a další obchody a služby. Volnočasové aktivity nabízí nejen okolní příroda, ale i koupaliště, Fajn park v nedalekém Chlumci nad Cidlinou, nebo relax v lázeňském prostředí Poděbrad, cyklostezky a další. Městec je zajímavý i rychlou dostupností na Hradeckou dálnici. Velmi rychle se dostanete nejen do Poděbrad, Nymburka, Kolína nebo Chlumce nad Cidlinou, ale díky Dálnici jste v Praze, nebo na druhou stranu v Hradci Králové či Pardubicích během 30 minut. Výhodou je i možnost dopravy vlakem i autobusem. Dům je ihned k nastěhování. Nákup je možný financovat hypotékou, kterou Vám pomůžeme zajistit. Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.