



Prodej, průmyslový areál, Veselí nad Lužnicí, 29.401 m²

Třída Čs. armády , Veselí nad Lužnicí, Tábor

cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi sceleného průmyslového areálu v katastrálním území Veselí nad Lužnicí. Areál se nachází v severní části obce, na severním okraji průmyslové zóny. Severozápadní okraj lemují plochy zeleně, jihovýchodní část sousedí se stávající průmyslovou zónou. Při západní hranici probíhá komunikace I/3 - Třída Čs. Armády a obslužná komunikace č. 00351 Veselí nad Lužnicí - Řípec. Nájezd na dálnici D3 je vzdálený 2 km. Zájmové území má celkovou výměru 29.401 m², je částečně zastavěno průmyslovými a skladovými objekty, mezi kterými je vysokozátěžová zpevněná plocha, a dílem je pozemkový soubor lemován zelenou plochou se vzrostlými stromy a keři. Z hlediska územně plánovací dokumentace se jedná o pozemky definované jako "plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby". Areál je napojen na kompletní technickou infrastrukturu a disponuje unikátní možností vnitroareálového zokruhování, které je založeno na možnosti 3 samostatných vjezdů. Území je prověřeno posouzením vlivu záměru na životní prostředí (EIA), které si nechal vypracovat prodávající v souvislosti s plánovanou výstavbou skladovacího - logistického centra. Bližší informace o předmětu a způsobu prodeje Vám poskytne REALDOMUS.