



Prodej provozní víceúčelové haly, Ostrava Hrabová

U Řeky, Ostrava, Ostrava-město

26 000 000 Kč

Dovolujeme si Vám zprostředkovat prodej víceúčelové haly se sociálním přístavkem v Ostravě Hrabové. Zastavěná plocha haly je 1392 m². Pozemek okolo haly je o velikosti 4983 m². Celková plocha je 6 375 m². Objekty byly postaveny v roce 1971. Nemovitost je součástí rozsáhlého původního areálu betonárny (Taiga). V oblasti jsou k dispozici dostatečné kapacity sítí a energií. Areál má vlastní trafostanici. Sociální přístavba je vytápěna ústředně z nově zřízeného tepelného čerpadla (zemní vrt). TUV z bojleru. Objekty jsou v původním stavu se základní údržbou. Areál je napojen na vlastní přípojku elektor, vodovodu. Splašková kanalizace je svedena do jímky na pozemku. Je zde udělaná nová trafostanice od ČEZ. Objekt sociální přístavby je dvoupodlažní s pultovou střechou. Základy jsou z armovaného betonu s vodorovnou izolací. Střecha je pultová s AP krytinou. Je zde betonové schodiště. Podlahy jsou omyvatelné. Příčky jsou zděné. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Budova je vytápěna TČ. Rozvody ST a TUV, rozvod elektro 230/400. V objektu se nachází hlavní vstup, společné plochy, provozní kanceláře, šatny a sociální zázemí. Je zde také jeřáb mostový 3,2 tun. V části objektu je ocelové mezipatro pro skladování materiálu. Vrata jsou kovová, posuvná. U objektu se nachází také nižší skladový přístavek s pultovou střechou. Pozemek je půdorysně nepravidelného tvaru. Je plochý beze sklonu. Severní a východní část pozemku tvoří manipulační plochu. Pozemek je oplocen. Vstup a vjezd je ze západní strany. Plocha je z části zpevněná betonem a asfaltem a dále částečně zpevněná recyklátem a štěrkem. Cena je 26 000 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku Vás areálem rádi provedeme.