



## **Prodej provozní budovy - autoservisu s pozemkem v průmyslové zóně Hodonína - Kapřiska**

Velkomoravská, Hodonín, Hodonín

**13 900 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji komerční - provozní budovu v průmyslové části obce Hodoníně - Kapřiska, přímo u hlavní cesty - ulice Velkomoravská. Tento cihlový objekt je nyní provozován jako autoservis, byl kolaudován v roce 2013 a je ve velmi dobrém stavu. Samotný objekt včetně pozemků nabízí širší možnosti využití. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, nepodsklepenou budovu s jedním podlažím a zastavěnou plochou 267m<sup>2</sup>, s celkovou plochou pozemků o velikosti 2079 m<sup>2</sup> (cca délka pozemku 80 m x šířka pozemku 26 m). Budova disponuje prostory, a to: autoservisní dílnou - 174,88 m<sup>2</sup>, kanceláří - 16,99 m<sup>2</sup>, šatnou pro zaměstnance - 7,07 m<sup>2</sup>, chodbou - 4,61 m<sup>2</sup>, sprchou - 3,85 m<sup>2</sup>, toaletami - 6,68 m<sup>2</sup>, předsíní - 1,16 m<sup>2</sup>, úklidovou místností - 3,23 m<sup>2</sup> a technickou místností - 11,25 m<sup>2</sup>. Vytápění budovy zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Inženýrské sítě jako elektřina, obecní vodovod a kanalizace jsou do budovy zavedeny, v autoservisní dílně se z bezpečnostě technických důvodů nachází jímka na ropné produkty. V celém objektu je na podlaze položená dlažba, přímo v dílně technická - betonová dlažba, okna jsou plastová. Budova a pozemky jsou zajištěny zabezpečovacím systémem s pohybovými a požárními čidly, včetně 8 kamer s napojením na bezpečnostní službu. Okolí disponuje kvalitní infrastrukturou a dostupností dopravy, včetně silnice, MHD a autobusových zastávek. Materiál vozovky je z betonu a asfaltu, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti pro zaměstnance i zákazníky. Na pozemku celého oploceného areálu autoservisu se nachází asfaltová drť, celý pozemek je oplocený s příjezdovou bránou. V případě zájmu o více informací a o prohlídku objektu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu!