



Prodej, prostory 4+1 160 m² Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní 36, Ostrava, Ostrava-město

9 850 000 Kč

Vážení zájemci, dovoluji vám představit vám luxusní klenot v srdci Ostravy - kompletně a nákladně zrekonstruovanou 4+1 (KK) s balkónem, třemi šatnami, technickou místností a dvěma koupelnami, která se rozprostírá na úctyhodných 160 m² v druhém nadzemním podlaží domu na ulici Nádražní. Vhodné jako sídlo firmy, komerční kanceláře, advokátní kancelář, poradenství a podobně. Ve stejném bytě o patro výš sídlí renomovaná advokátní kancelář. Ponořte se do atmosféry prvorepublikového bydlení, které se zde snoubí s moderním komfortem a elegancí. Tento exkluzivní byt skrývá v sobě řadu dochovaných dobových prvků harmonicky doplněných o současné standardy bydlení. Původní dispozice 4+1 byla přebudována, avšak nabízí možnost snadného navrácení dle vašich představ. Kvalitní okna s trojskly garantují klid a ticho. Na podlahách se můžete těšit na renovované parkety, původní dobovou dlažbu v zádveří či novou dlažbu v koupelnách. Dispozice zahrnuje: • prostorné zádveří • předsíň • obývací pokoj propojený s kuchyní (vzhledem k velikosti se nejedná o KK ale o plnohodnotnou kuchyň) • kuchyně • 1 pokoj + šatna • 2 pokoj + velmi prostorná, vybavená šatna • 3 pokoj + balkónek + šatna • technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem, jednotkou centrálního vysavače a prostorem pro dílničku či žehlicí zónu • 1 koupelna s vanou, WC a podlahovým vytápěním • 2 koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, pisoárem a WC s bidetem • sklep 25m² Parkování je možné v postranních ulicích s parkovací kartou pro rezidenty, nebo si zajistit samostatné parkovací místo na chráněném soukromém parkovišti poblíž (přes ulici). Náklady: 6100,- Kč + el., plyn. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či osobní prohlídku. Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky. Pokud Vás tato jedinečná příležitost zaujala, ráda Vám poskytnu veškeré detaily a budu k dispozici pro prohlídku. Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.