



Prodej prostorného rodinného domu s bohatou historií a potenciálem k podnikání

Kasárna, Znojmo, Znojmo

10 900 000 Kč

Hledáte prostorný dům s vlastním podnikáním v klidné lokalitě? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat bývalý penzion s restaurací v obci Kasárna, nedaleko Znojma. Tato historická budova, která kdysi sloužila jako vyhlášený hostinec na císařské cestě, nabízí nejen komfortní bydlení, ale také možnost vlastního podnikání. Proč si vybrat právě tento dům? - Komfortní bydlení: Dům disponuje 10 pokoji s vlastním sociálním zařízením, které lze snadno přizpůsobit potřebám velké rodiny nebo využít k pronájmu. - Potenciál k podnikání: Prostorná restaurace s vybaveným vinným sklepem nabízí ideální podmínky pro provozování vlastní restaurace, penzionu nebo vinotéky. - Klidná lokalita: Dům se nachází na okraji Znojma s krásným výhledem do okolí, přesto je v dosahu veškeré občanské vybavenosti. - Možnost rozšíření: Půdní prostor restaurace nabízí možnost vybudování velkého bytu, což ještě více zvýší využitelnost nemovitosti. - Vybavenost: Dům se prodává včetně veškerého vybavení, takže můžete začít podnikat ihned. - Velký pozemek: K domu náleží prostorný pozemek o celkové ploše 991 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, případně další využití. Dům nabízí: - 10 pokojů s vlastním sociálním zařízením - Prostornou restauraci, ve které jsou na stropěch původní trámy a nabízí se pro úpravu na prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem - Možnost vybudování dalšího samostatného bytu v půdním prostoru - vinný sklípek - Stodolu - Parkování na vlastním pozemku Poznámka: Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání PENB. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku penzionu.