



## **Prodej prostorného rodinného domu 5+kk 142m<sup>2</sup> na klíč, pozemek 535m<sup>2</sup>, obec Velký Týnec - Vsisko**

Polní, Velký Týnec, Olomouc

**9 327 500 Kč**

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme jeden ze čtrnácti rodinných domů s velkou zahradou, možností letní terasy a velkorysým řešením obývacího prostoru. Každý detail jsme pro Vás připravili s důrazem na funkčnost, aby se v něm cítila dobře celá rodina. Dům díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané. Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročných zákazníků, hledajících pěkné, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Přizemí domu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není v ceně) o čisté podlahové ploše 41,23m<sup>2</sup>, dále prostornou halu se schodištěm do podkrovní, koupelnu s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, šatnu, zádveř vstupu do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme toaletu s malým umyvadlem a dva prostorné pokoje. Výběr podoby designu interiérů je čistě na nových majitelích domu. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo De DITRICH se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV bude v domech také nízká sazba odběru elektrické energie! Dům svou nízkou energetickou náročností splňuje en. třídu B – velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 440mm a oknům s trojskly. Umístění domů na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde lze vybudovat letní terasu s možností dostavby zastřešení. Díky soukromí lze využít i pro umístění venkovní Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro umístění např. dětské houpací, pískoviště, bazénu, či zahradního domku a stále zbyde dost plochy pro zeleň a okrasné dřeviny. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešťovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta slouží především prostor mezi jednotlivými domy o rozměrech 8,7x3m, kde lze vybudovat i garáž. Dále budou před domem k dispozici až dvě venkovní parkovací stání. Uvedená cena je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky. Zahájení výstavby daného domu do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. Termín dokončení nejpozději do 14-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo a vydání Stavebního povolení. Pro více informací k nabídce, výhodnému financování a domluvení prohlídky lokality kontaktujte makléře.