



## Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s garáží o užitné ploše 160 m<sup>2</sup>, Borotín

Borotín, Tábor

**5 990 000 Kč**

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 s garáží o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> s menším pozemkem v klidné obci Borotín v okrese Tábor. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení s dostupností všech důležitých služeb a aktivit. Rodinné bydlení s veškerým komfortem: dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Dům má dva samostatné vstupy, což zvyšuje jeho praktičnost a komfort. Dispoziční řešení domu: • Přízemí: Prostorná garáž (26 m<sup>2</sup>), zádveří (4,40 m<sup>2</sup>), chodba (1,80 m<sup>2</sup>), komora (1 m<sup>2</sup>), sklad (2,90 m<sup>2</sup>) a schodiště (4,70 m<sup>2</sup>) vedoucí do prvního patra. • 1. patro: Kuchyně s jídelnou (21 m<sup>2</sup>), pokoj (9,50 m<sup>2</sup>), samostatné WC s umyvadlem, chodba (8,50 m<sup>2</sup>) a schodiště do druhého patra. • 2. patro: Dva pokoje (10,30 m<sup>2</sup> a 9,40 m<sup>2</sup>), koupelna (4,90 m<sup>2</sup>) a chodba (10,30 m<sup>2</sup>) se schodištěm do třetího patra. • 3. patro: Dva podkrovní pokoje (22 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>) se střešními okny, které zajišťují dostatek denního světla. Venkovní prostor a okolí Dům disponuje pozemkem před domem (cca 20 m<sup>2</sup>) a za domem (cca 18 m<sup>2</sup>) s pergolou, která poskytuje ideální místo pro venkovní posezení nebo dětské hry. V bezprostřední blízkosti domu najdete dětské hřiště, školu, školku a další volnočasové aktivity, což z něj činí skvělou volbu pro rodiny s dětmi. Technické parametry Dům je napojen na elektrickou energii s jističem 32 A a tarifem VN i NT. Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími radiátory s odhadovanou roční spotřebou 10-13 MWh při plném obsazení. Spotřebu za poslední roky jistě doložíme. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto rodinného domu. Rád vám poskytnu další informace a zodpovíme vaše dotazy.