



Prodej prostorného rodinného domu 4+1, 175 m², pozemek 1 289 m², 5 990 000,- Kč, Chotětov

Nádražní, Chotětov, Mladá Boleslav

5 990 000 Kč

Velmi rádi Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a zajímavý rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v okrajové části městyse Chotětov, v blízkosti Mladé Boleslavi. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1 289 m², užitná plocha je cca 175 m². V přízemí se nachází tři pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V podkroví je ještě jeden pokoj a dále velký podkrovní prostor, kde by se dala vybudovat další bytová jednotka. Stavebně technický stav objektu je na své stáří poměrně dobrý, ale v současné chvíli je spíše k zásadní rekonstrukci. Dům byl postaven v roce 1912 a v průběhu životnosti prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla provedena výměna střešní krytiny (betonové tašky) a modernizováno hygienické zázemí. V roce 2016 byla osazena nová plastová okna a kotel ÚT s automatickým podavačem uhlí, který splňuje emisní třídu 4. Položeny byly nové nášlapné vrstvy podlah v přízemí. Tam se nachází keramická dlažba a plovoucí podlaha, v podkroví pak podlaha dřevěná a v podkrovním pokoji koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a radiátory, voda je z obecního vodovodu, na zahradě je k dispozici i kopaná studna s vodou užitkovou. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Příslušenství tvoří stavba kolny a chlévů, ke které se dostanete zadním vchodem, součástí nemovitosti je oplocení pozemků. Rodinný dům je také částečně podsklepený. Chotětov je městys ležící 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Nachází se zde základní občanská vybavenost (základní i mateřská škola, obchody, restaurace, pošta, místní úřad i ordinace praktického lékaře). Na své si zde přijdou i sportovní nadšenci, místní sportovní areál nabízí společně s fotbalovým hřištěm i tenisový kurt, plážový volejbal, víceúčelové a dětské hřiště. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou a železniční dopravou, dálnice D10 je ve vzdálenosti cca 5,5 km. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.