



## **Prodej prostorného RD 5+1 v obci Nová Sídla, stodola, zahrada, dílna**

, Nová Sídla, Svitavy

**3 900 000 Kč**

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům se stodolou a rovinatou zahradou v obci Nová Sídla nedaleko Litomyšle. Dům je kombinací obytné části s částí hospodářskou. 3 obytné místnosti jsou situovány do ulice, další dvě směrem do zahrady. Dále se v objektu nachází koupelna, WC, sklep, spižárna a několik dalších prostor plus rozměrná půda. Na obytnou část navazuje stodola s garáží a také dílna se samostatným vstupem z ulice. Zahrada pak navazuje na dům a v územním plánu obce je vedena jako území pro výstavbu RD venkovského typu. Dům je obyvatelný, nicméně určený spíše k rekonstrukci, což budoucímu majiteli skýtá prostor pro realizaci vlastních nápadů a přání. Celková plocha všech parcel včetně zastavěné plochy domu je cca 2200 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.