



## Prodej prostorného domu se zahrádkou Velké Přílepy

Emy Destinnové, Velké Přílepy, Praha-západ

**12 100 000 Kč**

Sníte o útulném a prostorném domečku se zahrádkou kousek od Prahy? Už nemusíte snít. Tento dům o užitné ploše 153 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Velké Přílepy a je ideálním místem pro pohodlný a klidný rodinný život. Dům je dispozičně velmi dobře řešen. V přízemí se za vstupními dveřmi nachází předstíň, kde je po pravé straně vstup na toaletu a nebo do malé technické části, kde je umístěna nová pračka a plynový kotel. Z předstíňe vstoupíme přímo do velké obývací části s kuchyní. Kuchyně je vybavena kvalitními novějšími spotřebiči na elektrickou energii, lze ale zprovoznit i plynovou přípojku, která je zavedena až do kuchyně, a vaření na elektrice nahradit vařením na plynu. U kuchyně je i malá spíž. Obývací pokoj je dostatečně světlý a plný denního světla. V rohu je skryta příprava pro krb či krbová kamna vedoucí až do podkrovní místnosti. Z obývacího pokoje můžeme projít na zahradu a nebo po schodišti s na míru vyrobeným nerezovým zábradlím nahoru do patra, kde najdeme 3 pokoje a velkou koupelnu. V koupelně lze využít vanu a nebo prostorný sprchový kout s robustními skleněnými dveřmi. Ložnice rodičů je prodloužena o vestavěnou šatnu. Přidanou hodnotou domu je velká podkrovní místnost s dřevěným obkladem v bílém transparentním laku. Tato nejhezčí místnost domu je ideální jako herna, pracovní nebo pro relaxaci a odpočinek. Je prosvětlená denním světlem díky dvěma prostorným střešním oknům Velux. V rohu podkroví je skryta vestavěná skříň. Obrovský úložný prostor je i ve špičce po celé šířce domu, je přístupný díky vysouvacím schůdkům. Velmi příjemná je zahrádka s posezením a bazénem situovaná do klidné části. Bazén je většinou zapuštěný, o průměru 3 m a hloubce 1,2 m, s pískovou filtrací a komfortními betonovými schody. Díky pískové filtraci je údržba bazénu velmi snadná. Ideální velikost zahrady - jednoduchá na údržbu. Plot z prokládaných smrkových latí vystavěný na robustní pozinkované konstrukci s podezdívkou ze štípaných cihel poskytuje příjemný pocit soukromí a pozinkovaná mřížová konstrukce je ideální pro plazivé rostliny. Na zahrádce najdeme dřevěnou venkovní budku pro úschovu sekačky na trávu a zahradního nářadí a venkovní domeček pro děti. Před domem je plocha na parkování pro dvě auta. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. LAN kabel pro domácí síť např. připojení k internetu přiveden z přízemí až do podkrovní místnosti. Důkladné zateplení domu i zesílená vysoce kvalitní tepelná izolace v podkroví střechy. Na střeše BETA taška. Okna plastová. Stavební dokumentace k dispozici. Velké Přílepy jsou žádaná lokalita 10 minut jízdy autem z Letiště Václava Havla a 15 minut jízdy autem na stanici metra Dejvická. Předností je okolní příroda, čistota a upravenost obce, občanská vybavenost - obchody, školy, školky a skvělá dopravní dostupnost Prahy. Autobusová zastávka je kousek od domu. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte mi. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se!