



Prodej prostorného domu s 2 byty, dvougaráží a velkou zahradou 1.697 m², Dolany u Olomouce

Dolany, Dolany, Olomouc

11 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostorný zděný dům o celkové užitné ploše 451 m² (dvě nadzemní, jedno podzemní patro a dvougaráž) v žádané lokalitě Dolany u Olomouce. Dům svou rozlohou a dispozičním řešením nabízí pohodlné dvougenerační bydlení nebo také možnost kombinace bydlení a podnikání. Prostorný pozemek o celkové rozloze 1.697 m². Díky umístění pozemku a vzrostlým stromům pozemek nabízí žádané soukromí. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 4+kk a podlahové ploše 121 m². Bytu dominuje prostorná kuchyňská linka s navazujícím obytným prostorem s krbem a východem na krytou terasu a dále na zahradu. Dále tři samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Na kuchyň dále navazuje zimní zahrada se vstupem na pozemek. V patře přístupném po pohodlném schodišti se nachází další samostatná bytová jednotka o dispozici 4+1 a podlahové ploše 138 m². V bytě je velká vybavená kuchyňská linka s navazujícím jídelnou a balkonem. Dále samostatný obývací pokoj s krbovými kamny. Byt má dále tři samostatné ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a prostorné zádveří. V bytě je klimatizace. V suterénu se nachází prostorné zázemí o podlahové ploše 73 m², které tvoří pět samostatných místností a prostor pod schodištěm. V jedné z místností je umístěný plynový kotel, prádelna, vana, vodárna. Další prostory jsou vhodné k vybudování vinného sklípku, wellness zóny nebo jako sklad. Na pozemku se dále nachází prostorná dvougaráž o zastavěné ploše 45 m² s možností využití podkroví a případně i dalšího stavebního rozšíření jak pro další bydlení nebo podnikání. U garáže se nachází kopaná studna s propojením do domu. Na zahradě je mnoho vzrostlých stromů. Dále pergola, dřevěný zahradní domek a zázemí pro děti. Zahrada dále poskytuje prostor pro vybudování bazény nebo zahradního jezírka. Obec Dolany nabízí veškeré zázemí s dostupností do přírody, tak i do města Olomouce. V obci je školka, škola a bohaté sportovní využití. V blízkosti se nachází také golfové hřiště. Nemovitost je připravená k prohlídkám po dohodě s makléřem nabídky.