



## Prodej prostorného bytu 4+kk, 113m<sup>2</sup>, Terasa 27 m<sup>2</sup>, Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice, Vyškov

**7 549 000 Kč**

Koncový dům nové ulice, která vznikla v posledních letech. Výhledy na město Bučovice a ničím nerušený klid nabízí právě tato bytová jednotka nově vznikajícího viladomu. Dům obsahující pouze 3 nadstandardní jednotky o dispozici 4+kk je ideální volbou pro rodinu, která hledá opravdu kvalitní bydlení s dobrou dostupností do Brna. Konkrétně tato jednotka se nachází v přízemí severozápadní části domu, která je svojí orientací ideální. Na jaře a na podzim využijete západní orientaci terasy navazující na obytnou místnost a v létě severní umístění ložnic a zahrady. Dispozice 4+kk o vnitřní výměře 86 m<sup>2</sup> je komfortní pro běžnou rodinu. 3 ložnice, samostatné WC, technická místnost s prádelnou, koupna se sprchou i vanou a kuchyně s obývacím prostorem se vstupem na terasu o velikosti 27 m<sup>2</sup>. K bytu náleží úložný prostor ve venkovní skladovací kóji. Dále k bytu náleží možnost zakoupení 2 parkovacích stání v hodnotě 400.000,-Kč. Celý dům je energeticky zařazen v kategorii A! Každá jednotka vlastní své tepelné čerpadlo, celou střechu domu pokrývají solární panely a dům je nadstandardně zateplen. V celém bytě je podlahové teplovodní vytápění. Okna jsou osazena sedmikomorovými trojskly značky Sulko. Domovní vstupní dveře jsou hliníkové. Náklady na vytápění tohoto bytu budou opravdu minimální. V domě je zaveden vysokorychlostní optický internet. Příprava na klimatizaci a předokenní žaluzie je samozřejmostí. Při dokončení je počítáno s osazením kvalitní italské velkoformátové keramiky, vinylové podlahy a dveřmi s DTD výplní dle výběru klienta. Dokončení bytu a celého viladomu je plánováno do konce roku 2024. Rádi Vás provedeme při osobní prohlídce tímto skvělým bytem.