



Prodej prostorného bytu 3+1 v Novém Jičíně

Dvořákova, Nový Jičín, Nový Jičín

3 340 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 68 m², který se nachází v samém centru Nového Jičína, na ulici Dvořákova. Tento byt v přízemí panelového domu po revitalizaci je ideální volbou pro pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a díky skvělému dispozičnímu řešení vám poskytne dostatek prostoru, jak můžete vidět na přiloženém půdorysu. Prošel rekonstrukcí, která zahrnovala novou zděnou koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletou, moderní kuchyň, nové elektrické rozvody v mědi, snížené stropy se sádkartonem, zabudovaný biokrb v obývacím pokoji a také nové radiátory a sádrové omítky. Pro ještě větší pohodlí je k dispozici samostatná komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. V chodbě a kuchyni najdete praktické linoleum, zatímco v pokojích jsou dřevěné parkety, na kterých leží koberec. Panelový bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně nových plastových vodovodních stoupaček, nové střechy, zateplení a plastových oken. Díky těmto vylepšením nabízí velmi nízké náklady na bydlení. Celkové náklady činí 5089 Kč pro čtyřčlennou rodinu, k tomu se připočítávají náklady na elektřinu a plyn. Třída energetické náročnosti budovy je C - úsporná. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. K bytu náleží také sklepní kóje. Za domem najdete dětské hřiště a veškerou občanskou vybavenost na dosah - ZŠ, MŠ, restaurace, supermarkety, obchodní centrum, pošta a další. Více informací včetně půdorysů, fotografií a širšího popisu najdete na <https://stanislavslovak.cz/dvorakova/>. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.