



Prodej prostorného bytu 3+1 v klidném domě v zeleni s terasou

Lidická , Středokluky, Praha-západ

6 250 000 Kč

Dobrý den. Nabízím k prodeji velký světlý byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě uprostřed zeleně na adrese Lidická 194, Středokluky. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, zajímavý je ale tento byt i jako investice na pronájem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném 1.NP cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Podlahová plocha bytu činí 74 m² plus lodžie 3 m² a z ní přístupná prostorná terasa s plochou přes 18 m². Ta nabízí dostatek místa pro posezení s přáteli a celou rodinou. K usnadnění každodenního života s dětmi je k dispozici také samostatný velký sklep, kde můžete uskladnit hračky, kola, lyže apod. nebo ho využít jako dílnu. A také přímo v bytě je jedna menší komora hned po ruce u kuchyně. Lze ji využít jako spíž, úložnu na drobné nářadí, vysavač a další úklidové prostředky apod. V bytě se nachází jeden pokoj oddělený zašupovacími dvoukřídlými dveřmi od obývacího pokoje. Místnost můžete využít jako pracovnu, pokoj pro studenty či návštěvy a nebo hernu pro ty nejmenší členy domácnosti. Dále zde najdete vybavenou kuchyň s jídelnou a zmíněný prostorný obývací pokoj, který je vhodný pro rodinná posezení a společné aktivity. Z tohoto pokoje je vstup na zmíněnou lodžii a terasu. Když si na terase budou hrát děti, máte na ně dohled z oken obývacího pokoje i z kuchyně. Dalším pokojem je oddělená ložnice, která je orientovaná na sever do klidného dvora plného zeleně, kde lze pohodlně parkovat i několik aut celé rodiny. Okolí nemovitosti je plné atrakcí pro vaše děti. V blízkosti se nachází školy a školky. Dále zde najdete také zdravotnická zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. To vše je dostupné díky výborné občanské vybavenosti v této lokalitě. Co se týče dopravy, okolí je dobře dostupné díky dálnici, silnicím a městské hromadné dopravě a PID. Za 20 minut se dostanete na například na Veleslavín. Můžete se tak snadno přepravit na různá místa i po Praze a využít veškeré výhody, které lokalita nabízí. Navíc je to kousek na mezinárodní letiště. V bytě je také dostupná telekomunikace v podobě telefonu a internetu, což usnadňuje komunikaci a práci z domova. Sítě jsou zde zajištěny pomocí kabelových rozvodů, což zaručuje stabilní a rychlý přenos dat. Nemovitost je napojena na kanalizaci a má přívod vody z dálkového vodovodu a studny. V domě se užívá voda ze studny, proto jsou placené pouze náklady stočného, nikoliv vodné. Přívod plynu je zajištěn pomocí plynovodu. Elektrina je dostupná ve standardním napětí 230 V. Topení je řešeno ústředním plynovým kotlem, který byl spolu s topnými tělesy vyměněn před dvěma lety a který zaručuje pohodlnou a ekonomickou regulaci teploty ve všech místnostech. V bytě proběhly v posledních letech i další částečné rekonstrukce, jako kuchyňská linka, rozvody elektřiny apod. Pokud hledáte bezpečné a rodinné bydlení s ohledem na potřeby dětí a dobrou dostupností do Prahy, tento byt je pro vás ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.