



Prodej prostorného bytu 3+1 v horském městě - Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou, Semily

3 250 000 Kč

Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej bytu 3+1 o celkové výměře 78m² (byt a sklep) v Jablonci nad Jizerou. Jedná se o velký a prostorný byt v 1NP činžovního domu. K bytu náleží lodžie a sklep. Před domem je dostatek parkování a zeleň. Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, prostorné chodby s vestavnou skříní, kuchyně a je zde koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu, plastová okna a je průběžně udržován a revizován. V roce 2018 prošla renovací koupelna, toaleta a kuchyně. Byt je po kosmetických úpravách vhodný k nastěhování, nebo pronájmu. Velkou výhodou je krb s výměníkem, který je napojen na ústřední topení. Měsíční náklady SVJ jsou: 1.400,- (fond oprav, správa domu, el. spol. prostor atd.). Ve fondu oprav je naspořeno na fasádu. Vytápění a elektřinu si zajišťuje majitel - zde je spotřeba velmi variabilní, podle využití krbových kamen. Doporučuji prohlídku