



Prodej prostorného bytu 3+1 v centru Liberce - Soukenné náměstí, dům U orla

nám. Soukenné 4, Liberec, Liberec

5 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou podlahovou plochou 104 m² a terasou o velikosti 20 m². Byt se nachází ve 2.patře historického domu U Orla, který je známý svou prvorepublikovou architekturou, vysokými stropy a lékárnou v přízemí, která zde funguje již více než 50 let. Byt je v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vašich představ. Je ideální jak pro vytvoření prostorného rodinného bydlení, tak jako investice v atraktivní lokalitě v centru Liberce. Hlavní přednosti: - **Velkorysý prostor**: 104 m² bytové plochy a terasa 20 m² nabízejí dostatek místa a soukromí. - **Možnost rekonstrukce**: Ideální příležitost přizpůsobit byt moderním standardům a vlastním potřebám. - **Výhledy**: Východní strana nabízí výhled na Soukenné náměstí, palác Dunaj a obchodní dům Fórum. Západní strana poskytuje klidný výhled na Harcovský potok a Ještědský hřeben. - **Budova a lokalita**: Dům U Orla má celkem 9 jednotek a je čerstvě zateplen na západní straně. Absence výtahu je vyvážena výjimečnou lokalitou a historickým charakterem této budovy. ### Informace o aktuálním nájemci: Na bytě aktuálně bydlí nájemce, který má zájem pokračovat v nájemním vztahu. V případě, že nový majitel plánuje byt využívat pro vlastní bydlení, nájemce se odstěhuje s tříměsíční výpovědní lhůtou. ### Další informace: - **Sklepní kóje**: Možnost dokoupení za 15.000 Kč/m², velikost dle individuální potřeby. - **Investiční potenciál**: Lokalita a dispozice činí tento byt výbornou volbou pro investory. - Dům spadá do energetické třídy E. Využijte jedinečnou možnost vlastnit byt v centru Liberce s mimořádným potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Profesionální správu a pronájem toho bytu lze zajistit firmou HOME-RENT s.r.o. Termín prohlídek a další informace na vyžádání u makléře nabídky.