



## **Prodej prostorného bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Ostrava - Přívoz**

Arbesova, Ostrava, Ostrava-město

**2 350 000 Kč**

Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3+1, nacházející se v ulici Arbesova, část obce Přívoz, Ostrava. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v 6. z 6 podlaží panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 75 m<sup>2</sup> a užitná plocha 76 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je balkón o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který je orientován do vnitrobloku a také sklep o rozloze 1 m<sup>2</sup>. Okna bytu jsou orientována na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje, což vám dává možnost zařídit si byt podle vlastních představ. V případě zájmu vám můžeme pomoci s hledáním vhodného nájemníka i se správou nemovitosti. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, která je v bezprostřední blízkosti. V okolí najdete zastávky MHD, obchody, služby, poštu, zdravotnické středisko, školy, školky, sportovní zařízení a mnoho dalších. Dům je dobře dostupný jak městskou hromadnou dopravou, tak i osobním automobilem, s dostatečnými parkovacími možnostmi v okolí. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře, který vám ochotně zodpoví všechny dotazy. Nabízíme také rychlé a výhodné financování.