



PŘÍZEMÍ



PATRO



Prodej prostorného atypického bytu 3+1 v podkroví cihlového domu v centru Hradce Králové

Resslova 6, Hradec Králové, Hradec Králové

7 890 000 Kč

Nabízím k prodeji jedinečný byt 3+1 o celkové ploše 107,04 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží (podkroví) cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,73 m². Nemovitost se nachází na adrese Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové 2, v jedné z nejžádanějších lokalit města. Dispozice a atmosféra bytu: Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015, která zahrnovala modernizaci interiéru a zajištění pohodlného bydlení s dostatkem úložných prostor. Nabízí velkorysý prostor a světlé místnosti díky oknům orientovaným do klidného okolí. Dispozice 3+1 je vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení s možností kreativního uspořádání interiéru. Součástí bytu je obytné patro, které rozšiřuje užitnou plochu bytu. Toto patro je v současné době využíváno jako: Dětský pokoj, Místnost pro přespání hostů, Galerie, která vytváří jedinečný prostor pro relaxaci, čtení, kreativní činnosti nebo jen chvíle klidu a odpočinku. Podkrovní umístění bytu a obytné patro dodávají nemovitosti jedinečný charakter a zajišťují příjemnou atmosféru. Technické parametry a stav domu: Cihlový dům s novou střechou z roku 2015. V roce 2024 byla v domě provedena výměna oken do ulice Resslova, což výrazně zlepšilo tepelný komfort i zvukovou izolaci. Vytápění bytu je zajištěno centrálním rozvodem tepla z Teplárny Opatovice, což poskytuje pohodlné a efektivní vytápění. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Resslova, která kombinuje pohodlné městské bydlení s klidem a blízkostí přírody. Dostupnost: Zastávky MHD (autobusy, tramvaje) jsou v blízkém okolí, cesta do centra města trvá jen pár minut. Dobré napojení na hlavní silnice a výpadovky z města (např. dálnice D11). Veřejné parkování je možné přímo před domem. Občanská vybavenost: V blízkosti se nacházejí obchody s potravinami, lékárny, školy, školky, restaurace a kavárny. Zdravotní služby a další potřebné instituce jsou v docházkové vzdálenosti. Volnočasové aktivity: Nedaleké parky a relaxační zóny jsou ideální pro procházky, běh nebo rodinné aktivity. Díky svému umístění je tato lokalita atraktivní jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří hledají pohodlí a blízkost centra města v kombinaci s klidným prostředím. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od finančního poradce. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím!