



Prodej prostorného 2+1, 67m² (+18m²) ve Vrbně pod Pradědem na ulici Nádražní

Nádražní , Vrbno pod Pradědem, Bruntál

1 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o rozloze 67 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Vrbna pod Pradědem na ulici Nádražní. Tento byt představuje skvělou investiční příležitost, zejména díky možnosti rozšíření o půdní prostor o velikosti 18 m², což umožňuje vytvoření dalšího obytného prostoru a zvýšení hodnoty nemovitosti. Byt se nachází ve 3. podlaží bytového domu a je zde celkem 6 bytových jednotek. K bytu je v pronájmu také velká kůlna na dvoře, ideální pro uskladnění zahradního náčiní či dalšího vybavení. Možnost využití zahrady před domem přidává na atraktivitě, zejména pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Vytápění je řešeno pomocí WAW. Vzhledem k lokalitě a možnostem, které tento byt nabízí, se jedná o výhodnou investici s potenciálem pro zisk z pronájmu nebo budoucího prodeje. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. TECHNICKÉ INFORMACE: Byt vedený jako bytová jednotka podíl na společných prostorech 1598/10000 bez věcných břemen a zástav, bez dluhů Celkem 6 bytových jednotek Fond oprav 1.000,- zálohy na plyn cca 3.000,-, na elektřinu cca 2.000,- Bytový dům prošel částečnou revitalizací: plastová okna, vchodové dveře, nová elektřina, revitalizace chodeb k bytu na dvoře v pronájmu prostorná kůlna Financování Pomůžeme Vám najít nejvýhodnější možnost financování, abyste si mohli užívat nového bydlení bez zbytečných starostí. Kontakt Pro více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás! Ing. Monika Veličková Reality Investice Jeseníky