



Prodej prostorné stylové horské chalupy s pozemkem o celkové ploše 1.851 m²

, Šumperk

9 690 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej prostorné stylové horské chalupy s pozemkem o celkové ploše 1.851 m² v lokalitě Jindřichov - Nové Losiny. Nemovitost ve velmi dobrém stavu bez nutných investic. V současné době je chalupa provozována za účelem pronájmu rekreačního ubytování s kapacitou 23 lůžek (5x čtyřlůžkový pokoj a 1x třílůžkový). Chalupa má stálou klientelu a velmi dobrou obsazenost. Ideální dovolená pro větší skupinu lidí v létě i v zimě. Užitná plocha cca 300 m². Celé chalupě dominuje velká společenská místnost s kachlovými kamny, kulečnickem a dostatečným prostorem k sezení. Vybavená kuchyně (sklokeramická deska, lednička, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka, rychlovarná konvice), televize s kabelovým připojením. V chalupě se dále nachází 2x koupelna se sprchovým koutem, 1x koupelna s vanou, 3x samostatné WC a pračka pro používání hosty. Dále místnost pro uskladnění povlečení, dále místnost s pračkou a sušičkou a prostor pro lyže. Další prostory vhodné pro umístění například sauny. Chalupa je částečně podsklepena. Připojení k internetu přes WIFI. Prostorný pozemek nabízí venkovní zastřešené posezení, trampolínu, houpačky, pískoviště, pingpongový stůl, udírnu, ohniště a bazén. Pozemek je oplocený. Parkování na vlastním pozemku. V blízkosti se nachází ski areál Přemyslov a Branná (cca 5 km), Ramzová a Kouty (cca 11 km) a dále například termální koupaliště Velké Losiny. Vlaková a autobusová zastávka 200 metrů od chalupy. Jedná se o zajímavou investiční nabídku, ale zároveň je možno chalupu užívat i výhradně k privátní nebo rodinné rekreaci. Volné ihned.