



Prodej prosperující cukrárny, kavárny, pizzerie a herny. Kladno, U Tržnice

U tržnice , Kladno, Kladno

23 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt na lukrativním místě nově revitalizované pěší zóny Václavák v centru největšího kladenského sídliště Kročehlavy. Jedná se o plně podsklepený jednopodlažní objekt s užitkovou plochou 426 m². V přízemí objektu nalezneme zavedenou cukrárnu s kavárnou Diana s dlouholetou tradicí s vnitřní kapacitou 50 míst, bistro s pizzerií a prodejnu gyrosu a sociální zařízení. Ve sklepních prostorách se nachází rozlehlá, kompletně vybavená herna s barem a s kuchyní. Smlouvu na pronájem herních automatů lze prodloužit na nového majitele. Před objektem je letní zahrádka s kapacitou 36 míst. Celý objekt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a je nabízen pouze jako celek s veškerým vybavením a zařízením všech obchodních prostor. Díky zavedené klientele a lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel nabízí objekt velmi zajímavý roční výnos, lze ji zakoupit včetně pokračující nájemní smlouvy se spolehlivým nájemníkem.