



## **Prodej projektu RD s platným SP, pozemek 2 184 m<sup>2</sup>, Jesenice - Boudy, okr. Příbram**

Boudy, Jesenice, Příbram

**9 850 000 Kč**

Možnost koupě pouze pozemku s vlastním projektem. Níže uvedena i garantovaná cena stavby, kterou můžeme pomoci realizovat. Nabízíme k prodeji s projekt RD s platným stavebním povolením do konce roku 2025 v obci Boudy, Jesenice u Sedlčan. Celková plocha parcely je 2 184 m<sup>2</sup> s vybudovanou základovou deskou pro dům a základovou deskou pro vybudování garáže. V ceně je zahrnuta cena pozemku 4 490 000 Kč + garantovaná cena stavby dle projektu. Ve fotogalerii najdete vizualizace domu odpovídající projektu. Kompletní projektovou dokumentaci zpracovanou cenovou nabídku pro výstavbu domu Vám zašleme na vyžádání. Dispozice projektu je 4+kk o užitné ploše 110 m<sup>2</sup>. Zastavěná a vybudovaná plocha je celkem 235,8 m<sup>2</sup>: - zastavěná plocha objektu bez terasy a park.stání 132,8 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha kryté terasy 16,07 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha krytého parkovacího stání 32,44 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha garáže 54,76 m<sup>2</sup> Několik slov nemůže popsat všechny unikátní prvky a vybavení, které tato nemovitost nabízí. S výhledem na okolní krajinu a okouzlující přírodní scenérie se tato nemovitost stává opravdovým rájem pro ty, kteří touží po klidu a soukromí. Umístění nemovitosti je strategické a nabízí jedinečnou kombinaci klidu venkova a dobrou dojezdovou vzdáleností do Sedlčan. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi, abych vám mohla tuto nemovitost představit.