



## Prodej přízemního bytu 3+kk se zahradou v Brně - Slatině

Šmahova 101, Brno, Brno-město

**7 590 000 Kč**

Prodej přízemního bytu 3+kk se zahradou v Brně - Slatině Hledáte ideální rodinné bydlení s vlastní zahradou a skvělou dostupností do centra Brna? Máme pro vás perfektní nabídku! Nabízíme k prodeji přízemní byt o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě Brno - Slatina. Tento byt je součástí nepodsklepeného domu, takže váš domov je první zastavěnou plochou - praktické a pohodlné bydlení bez schodů. Perfektní lokalita: Pouhých 10 minut jízdy do centra Brna. Skvělá dostupnost na dálnici D1 směr Olomouc nebo Praha (jen 1 minuta jízdy). Přesto je okolí klidné a hluk z dálnice zde vůbec neuslyšíte. V těsné blízkosti se nachází letiště Brno Tuřany (pouhých 5 minut jízdy). Byt 3+kk nabízí: Prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa pro botník, skříň i volný pohyb. Technickou místnost / komoru vhodnou pro pračku, sušičku nebo uskladnění věcí. Samostatnou koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Dětský pokoj, který byl nyní využíván s patrovou postelí - ideální prostor pro vaše ratolesti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na francouzské okno s přístupem na terasu a zahradu. Ložnici, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. Velkým benefitem tohoto bytu je vlastní zahrada v osobním vlastnictví! Tato krásná vzrostlá zahrada poskytuje naprosté soukromí a prostor pro rodinný život i odpočinek. Najdete zde vysazené ovocné stromy (jabloně, hrušky), tři vrby, keře malin a další zeleň. Perfektní místo pro děti, domácí mazlíčky nebo zahradničení. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a ideální pro rodinu s dětmi, která ocení vlastní zahradu přímo u bytu. Pokud hledáte pohodlné bydlení s veškerým komfortem v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.